

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ДО ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ КПТМ «БОРИСПІЛЬТЕПЛОМЕРЕЖА»

Коротка інформація про суб'єкт господарювання

Комунальне підприємство теплових мереж «Бориспільтепломережа» створено в 1988 році на базі Району теплових мереж «Бориспільтепломережа», що входив до складу КОВО «Київтеплокомуненерго».

Комунальне підприємство теплових мереж «Бориспільтепломережа» є надавачем послуг у м. Борисполі у сфері централізованого теплопостачання.

Станом на 01.10.2025 року підприємство нараховує 33 котельні, з них 2 котельні законсервовані.

Підприємство експлуатує 31 котельню встановленою сумарною тепловою потужністю 120,2 Гкал/год та всього 50,2 км теплових мереж в 2-х трубному вимірі, з них на балансі та обслуговуванні - 43,1 км, в т. ч 0,761 км передано в оренду та 0,037 км законсервовані, в роботі 42,3 км теплових мереж. На котельних підприємства встановлено 70 котлів, з них 7 на твердому паливі.

Утримання підрозділів, служб, відділів та витрати підприємства, пов'язані з виробництвом та транспортуванням теплової енергії, відбувається за рахунок коштів, сплачених споживачами: населенням, бюджетними організаціями та іншими підприємствами міста. Підприємство діє на принципах повного господарського розрахунку та самофінансування.

Висновки щодо необхідності впровадження інвестиційної програми

Основною задачею підприємства є якісне надання послуг у сфері централізованого теплопостачання, послуг здатних задовольнити потреби споживача у відповідності до законодавства, дотримання встановлених стандартів, нормативів, норм.

Досягнення цієї мети можливе шляхом подальшого удосконалення системи виробництва, транспортування та розподілу теплової енергії, підвищення якості експлуатації та технічного обслуговування основних засобів, впровадження нових технологій по виробництву та транспортуванню теплової енергії, що дає змогу економити енергоресурси та забезпечити стає проходження опалювального періоду. Для цього розроблена Інвестиційна програма підприємства.

Обґрунтування інвестиційних витрат за їх складовими

Впровадження інвестиційної програми необхідно для здійснення найважливіших технічних завдань підприємства, які потребують капітальних вкладень, насамперед:

- зниження питомих витрат та втрат ресурсів за рахунок реконструкції газової котельні у с. Любарці та модернізації мережних насосів з установкою приладів частотного регулювання на котельні по вул. Соборна, 8-а. Виконання цих заходів не тільки зменшить питомі витрати та втрати ресурсів, але дасть економію фонду заробітної плати за рахунок

автоматизації котельні у с. Любарці і її роботу без обслуговуючого персоналу;

- забезпечення технологічного обліку ресурсів шляхом реконструкції комерційного вузла обліку газу на котельні по вул. Соборна, 8-а унеможливить незаплановані витрати та втрати природного газу;
- зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах шляхом проведення реконструкції аварійних ділянок теплових мереж в кількості 0,908 км в 2-х трубному вимірі. Виконання цих заходів дасть змогу не тільки зменшити втрати теплової енергії та води, а також забезпечити безперебійне та якісне централізоване теплопостачання. Прогнозована економія паливно-енергетичних ресурсів становить 13,15 тонни умовного палива;
- забезпечення надійності в роботі котельних за рахунок заміни зношених баків запасу хімічованої води на котельних по вул. М.Калмикова, 1-г та Княгині Ольги, 1-г; реконструкція ХВП на котельних по вул. Соборна, 8-а та Соцмістечко, 242; реконструкція димоходу котельні в с. Любарці по вул. Переяславський Шлях, 2-б. Впровадження цих заходів забезпечить безаварійну та безперебійну роботу котельних, а відповідно і якісне централізоване теплопостачання.

Загальний обсяг коштів, за рахунок яких будуть виконуватися заходи інвестиційної програми, на плановий період 2025 -2026 рр. становить 5853,64 тис. грн. Джерелом фінансування інвестиційної програми є амортизаційні відрахування, що враховуються в структурі тарифів.

Інвестиційні витрати направлені на:

- зниження питомих витрат та втрат ресурсів – 27%
- забезпечення технологічного обліку ресурсів – 10%
- зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах - 57%;
- інші заходи (заміна баків запасу хімічованої води, реконструкція ХВП; реконструкція димоходу) - 6%.

Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу у плановому та прогнозних періодах

Виконання заходів інвестиційної програми очікується у четвертому кварталі 2025 року та другому-третьому кварталах 2026 року, тому на структуру тарифу планового періоду виконання даної інвестиційної програми не впливатиме.

Очікується, що впровадження заходів інвестиційної програми у наступному прогнозному опалювальному періоді призведе до:

- підвищення рівня надійності та якості послуг з теплопостачання;
- зниження понаднормативних втрат в теплових мережах орієнтовно становитиме 80 Гкал;
- зменшення споживання природного газу орієнтовно - 11 тис. куб. м.

Заступник директора



Віктор МЕЛЬНИК